

AGRICULTURE MEETS MANUFACTURING



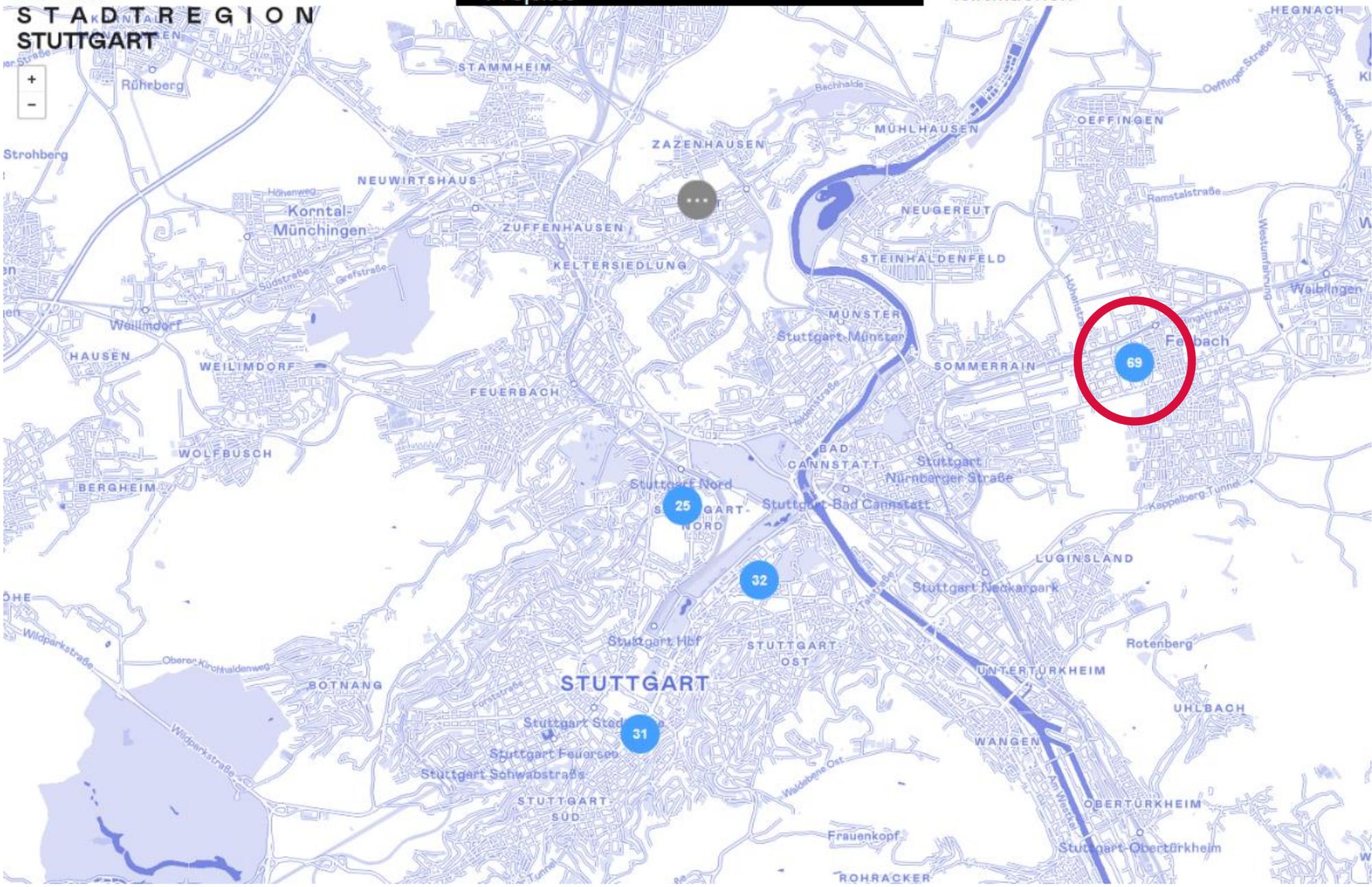




Bild: IBA'27 / L2M3 / Max Guther



Die produktive Stadt

Digitale Transformation, roboterisierte Fabrikation und neue Mobilitätskonzepte verändern Produkte und Produktionsweisen in der Region Stuttgart. Dies ermöglicht neue vertikal verdichtete Fabrikkonzepte und ihre Nähe zu lärmempfindlichen Nutzungen, wie zum Beispiel dem Wohnen oder der Bildung. Für viele Räume in der Region eröffnet sich damit die Chance, sich neu zu erfinden. Die Produktion kehrt in die Stadt zurück und Industriearaele werden zu Stadtbausteinen. Kleinteilige urbane Landwirtschaft versorgt die Stadt mit hochwertigen Lebensmitteln, moderiert das Klima und erhöht die Biodiversität.



ZENTRUM
SCHMIDEN

STEINHOLDENFELD

WAIBLINGEN

FELLBACH

HALLSCHLAG

SOMMERRAIN

Nach Backnang,
Schwäbisch Gmünd

Nach Stuttgart

ESPAN

BAD CANNSTATT

IM GEIGER

ZENTRUM
FELLBACH

14

14

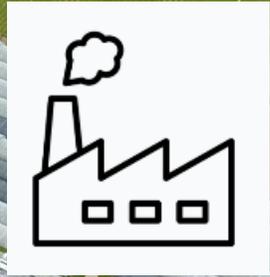
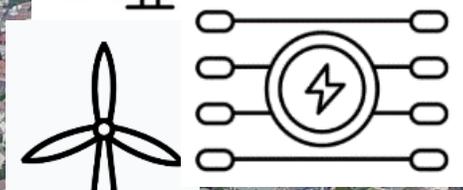
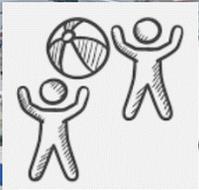
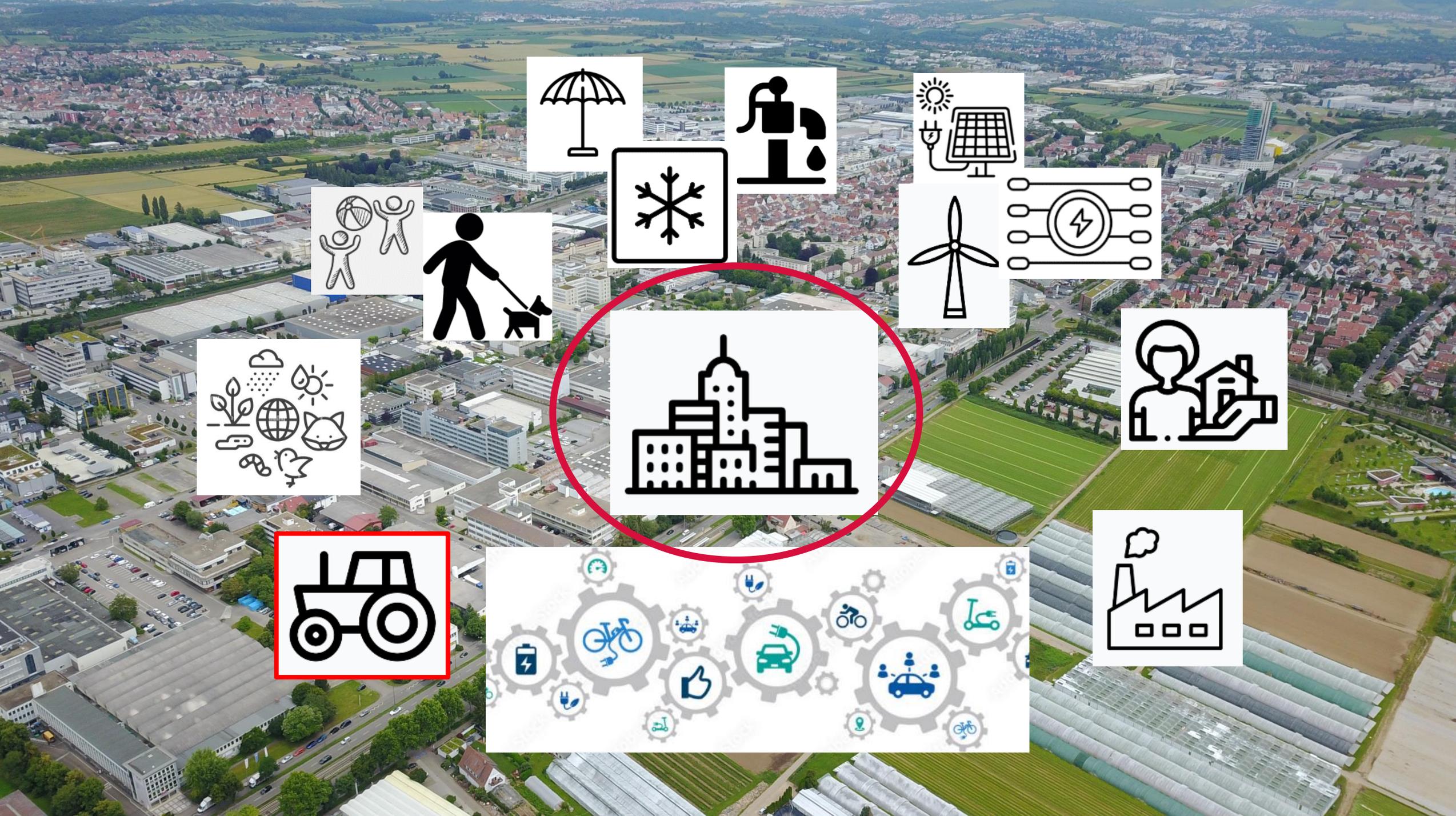
Nach Stuttgart

14

14

14

14







ABWASSER

ABWÄRME(?)

FLÄCHENPOTENZIALE

REGENWASSER

CO₂

**FESTSTOFF-
ABFÄLLE**

WASSER

WÄRME

DÜNGER

CO2

ANBAUFLÄCHEN

STROM





MÖGLICHKEITSRAUM!

**STÄDTISCHE
PROJEKTENTWICKLUNGEN**

STUDIEN/UNTERSUCHUNGEN

RÄUMLICHE INTERVENTIONEN

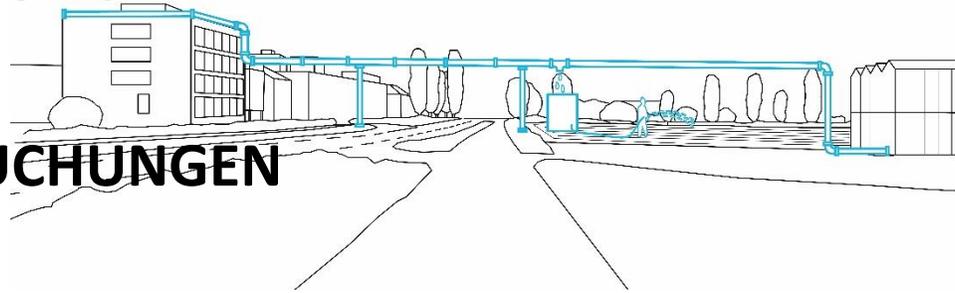
SANIERUNGSGEBIET

PRIVATE
PROJEKTENTWICKLUNGEN



STÄDTISCHE PROJEKTENTWICKLUNGEN

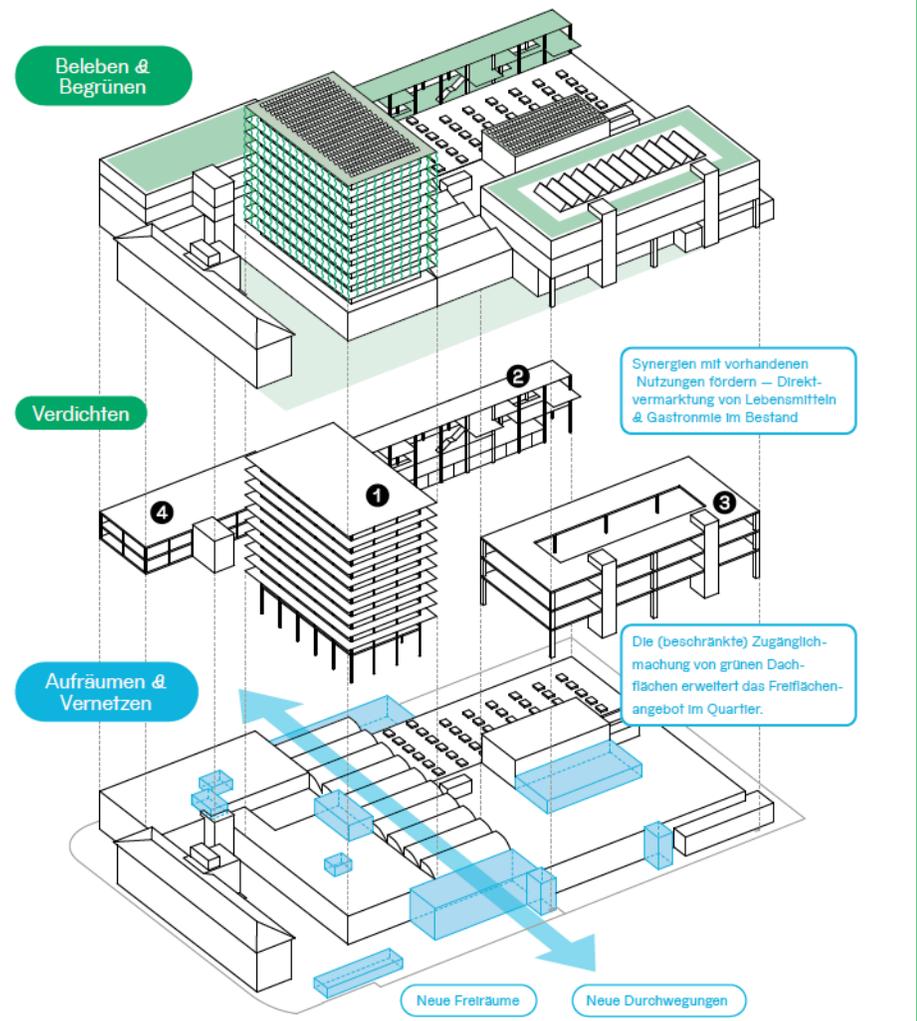
STUDIEN/UNTERSUCHUNGEN



RÄUMLICHE INTERVENTIONEN

SANIERUNGSGEBIET

PRIVATE PROJEKTENTWICKLUNGEN



STÄDTISCHE
PROJEKTENTWICKLUNGEN

STUDIEN/UNTERSUCHUNGEN

RÄUMLICHE INTERVENTIONEN

SANIERUNGSGEBIET

PRIVATE
PROJEKTENTWICKLUNGEN



STÄDTISCHE PROJEKTENTWICKLUNGEN

STUDIEN/UNTERSUCHUNGEN

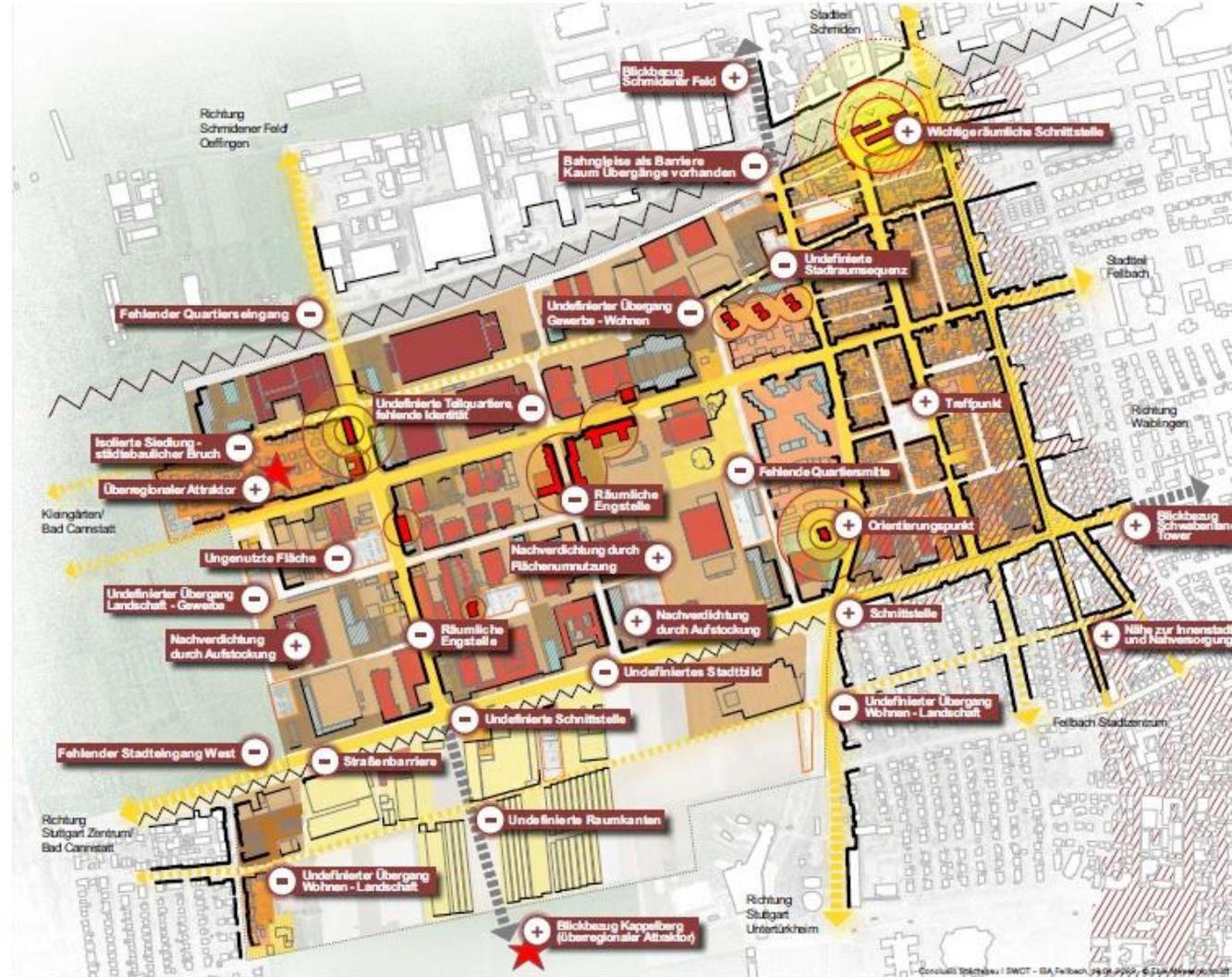
RÄUMLICHE INTERVENTIONEN

SANIERUNGSGEBIET

PRIVATE PROJEKTENTWICKLUNGEN

SWOT-Analyse

- ⊕ Stärken und Potenziale
 - ⊖ Schwächen und Konflikte
- Gebäudezykologie**
- Italien-/Kettenthaus
 - Einfamilien-/Doppelhaus
 - Gewachswohnungsbau
 - Mischnutzung Wohnen + Gewerbe
 - Öffentliche Nutzungen
 - Landwirtschaftsgebäude
 - Vereinstufige Bürogebäude
 - Halantypologie
- Gebäudehöhen**
- Hoch-Orientierungspunkte über 30 m
 - Hochpunkte über 20 m
- Gebäude - Potenzialflächen**
- Flachdächer 0-10 Grad, ungenutzt, Dachfläche > 5.000 qm
 - Flachdächer 0-10 Grad, ungenutzt, Dachfläche > 1.000 qm
 - Messivbeden
 - Untergenutzte Brachflächen
- Adresse und Identität**
- Wichtige übergeordnete räumliche Block- und Wegebeziehungen
 - Wichtige untergeordnete räumliche Block- und Wegebeziehungen
 - Bestehende Blockbeziehungen
 - Pegelhende Raumkanten
 - Untergeordnete Raumkanten
 - Wichtige räumliche Schnittstellen
 - Überregionaler Attraktor
 - Beliebte Strahlennetze - Nahversorgungsbereich
 - Beutliche Barrieren
 - IBA-Gebietsabgrenzung



**STÄDTISCHE
PROJEKTENTWICKLUNGEN**

STUDIEN/UNTERSUCHUNGEN

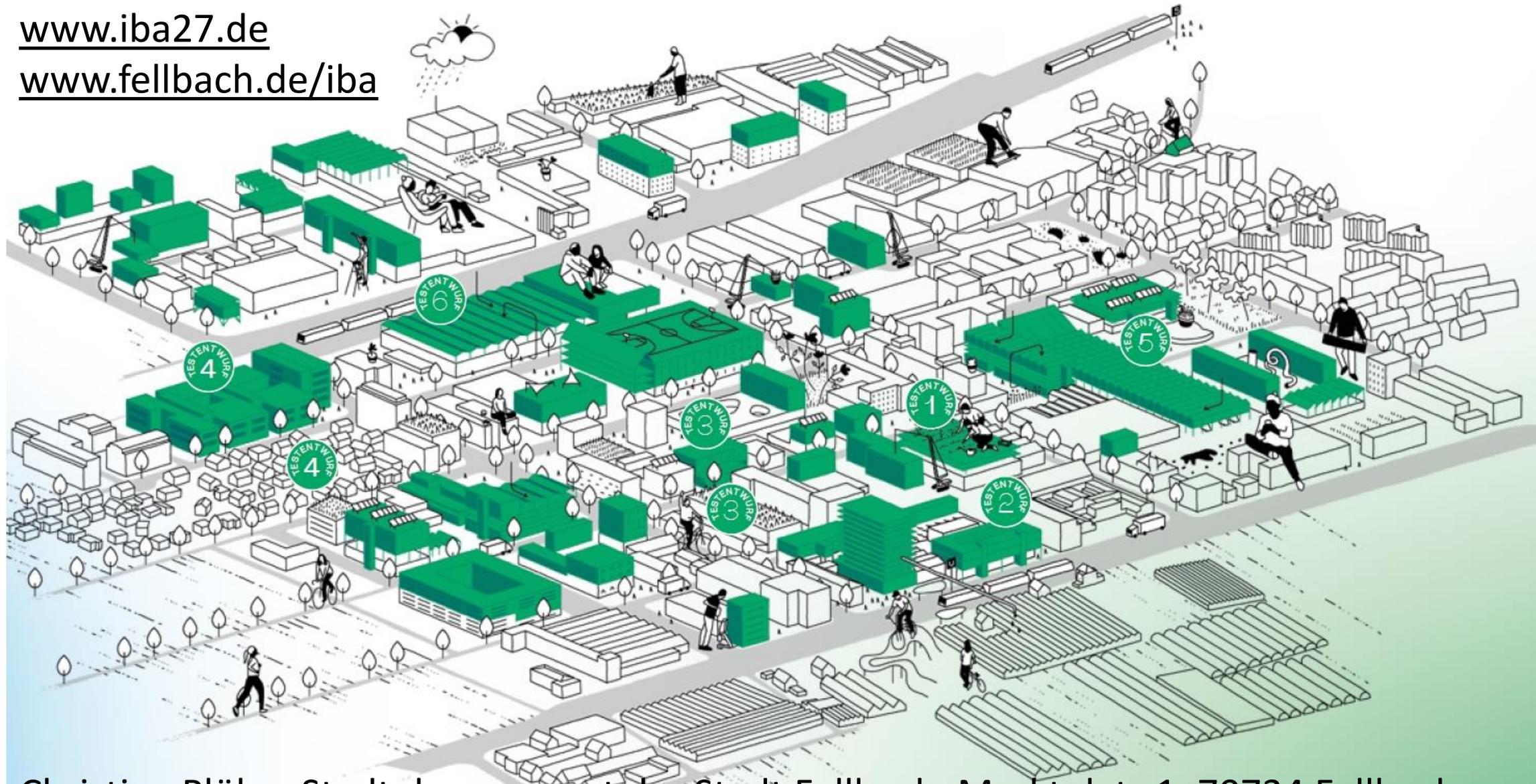
RÄUMLICHE INTERVENTIONEN

SANIERUNGSGEBIET

**PRIVATE
PROJEKTENTWICKLUNGEN**



www.iba27.de
www.fellbach.de/iba



Christian Plöhn, Stadtplanungsamt der Stadt Fellbach, Marktplatz 1, 70734 Fellbach
0711/5851-243, christian.ploehn@fellbach.de